

**ODVJETNICA
DOROTEJA KOVAČEVIĆ STOJKOVIĆ**

Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1
Rijeka

Tel./Fax. + 385 (0)51 214 307

Mob. + 385 (0)91 544 97 42

e-mail:

odvjetnica.dkovacevic@gmail.com

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ZADAR

**Obala Kneza Trpimira 21
23 000 Zadar**

U Rijeci, 14. rujna 2021.. godine

Poštovani,

RE: Pismo namjere, kupoprodaja nekretnina k.č.br. 5679, k.o. Žman - dostavlja se

Kao punomoćnik g.dine Luke Hrboka iz Rijeke, Emilija Randića 4, glasom punomoći dostavljenoj Naslovu, ovim putem iskazujemo namjeru zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina u suvlasništvu Naslova, obrazloženo kako slijedi:

Dom za starije i nemoćne osobe Zadar je upisani suvlasnik u 480/1920 idealna dijela k.č.br. 5679, k.o. Žman, u naravi Pod vrtli – kuća pod vrtli i gospodarska zgrada pod vrtli, ukupne površine 64 m².

Radi se o čestici na Dugom otoku, u mjestu Žman, koja je u neposrednoj blizini nekretnine u vlasništvu moje stranke.

U pravitku se dostavlja Naslovu izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu

Slijedom svega navedenog, ovim putem u ime i za račun moje stranke, iskazujem namjeru kupnje suvlasničkih dijelova predmetnih nekretnina koje su upisane na ime Doma za starije i nemoćne osobe Zadar.

Imajući u vidu da se radi o nekretnini koja ima ukupno 64 m², odnosno da suvlasnički udio Naslova označava 16 m² (jedna četvrtina), to se iskazuje namjera kupnje suvlasničkog udjela Naslova po cijeni od 350,00 EUR po m², odnosno jednostavnom matematičkom računom dolazi se do toga da bi kupoprodajna cijena za navedeni suvlasnički udio Naslova bila

5.600,00 EUR (350x16=5600), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Stoga, molim Upravno vijeće Naslova da ovu zamolbu pozitivno riješi i donese odluku o prodaji predmetnih suvlasničkih dijelova mojoj stranci a kako bi se pristupilo zaključivanju ugovora o kupoprodaji.

Ljubazno Vas pozivam da me kontaktirate na uvodno označene brojeve telefona u slučaju dodatnih pitanja ili potrebe dostave dodatne dokumentacije.

Unaprijed zahvaljujem.

ODVJETNICA
DOROTEA KOVAČEVIĆ STOJKOVIĆ
Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1
Rijeka

S poštovanjem

Odvjetnica Dorotea Kovačević Stojković

U privitku: - kao u tekstu;